ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении соглашения  
об установлении частного сервитута на земельный участок

Наименование организации или физического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уважаемый\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, (ФИО), являюсь собственником земельного участка кадастровый номер. Участок находится примерно в  м по направлению на запад от ориентира населённый пункт, расположенного за пределами участка, (адрес ориентира).  
(Наименование юридического лица) является собственником земельного участка - кадастровый номер  (соседний участок), который отделяет мой участок от дороги общего пользования. Иным способом кроме как по указанному земельному участку, принадлежащему (наименование организации), я не имею возможности пройти и проехать на свой участок с дороги общего пользования.   
В соответствии со ст. 274 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник земельного участка вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута). Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок. Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком. Сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка. В случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 274 ГК РФ, предлагаю заключить с нами соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок - кадастровый номер  на условиях, которые содержатся в проекте соглашения, прилагаемом к настоящему письму. Прошу дать ответ (подписать соглашение) на данное предложение в течение 10 календарных дней с момента его получения, направив его (указать адрес). В случае неполучения ответа в указанный срок буду вынужден обратиться в суд.  
Приложение: Проект Соглашения об установлении сервитута.      
  
  
С уважением,                                    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_