Директору управляющей

компании ООО "Симстрой"

**Гришову В. М.**

**от собственника кв. №\_\_\_\_**

**ул. Полбина, д-30**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление**

В принадлежащей мне квартире №\_\_\_, расположенной в по адресу ул. Полбина, д-30, **с 26 июня** **2013** г. холодное водоснабжение не соответствует нормам Жилищного кодекса РФ и Правилам предоставления коммунальных услуг.

В различное время суток напор холодной воды либо слабый, либо отсутствует совсем, особенно это актуально в вечернее время, когда возрастает общее потребление воды всем домом. Практически всегда давление холодной воды нестабильно. О проблемах с холодной водой было многократно доведено до УК «Симстрой», но результатов не было.

Согласно "**Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам**" (постановление №307) давление (для**холодного водоснабжения)**в точке разбора должно составлять от **0,03 МПа** (0,3 кгс/кв.см.) до **0,6 МПа** (6 кгс/кв.см.).

В тарифах УК на обслуживание МКД присутствует строка расходов:

**Содержание систем водоснабжения и водоотведения** – **0,5 руб**. (с 1 июля 2013 г. – **0,6 руб**.) за 1 м2 жилой площади квартиры. Таким образом, ежемесячно данная статья расходов составляет **61,2 м2** \* 0,5 руб = **30,6 руб**. (с 1 июля – **36,72 руб**.).

В соответствии с пунктом 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов принятых Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354, организация, предоставляющая потребителю коммунальные услуги, обязана самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги потребителю, а также производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги, в том числе в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность.

Пунктом 149 Правил установлено, что исполнитель – организация, предоставляющая коммунальные услуги, несет ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальных услуг, в том числе – административную. Нарушение лицами, ответственными за предоставление коммунальных услуг, нормативов обеспечения населения коммунальными услугами образует состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.23 КоАП РФ.

**В связи с изложенным, на основании Постановления Правительства РФ от 26 сентября 1994 года №1086 «О государственной жилищной инспекции в Российской Федерации» требую:**

1. Выполнить перерасчет коммунальных платежей за июнь, июль и август 2013, а именно – вычесть расходы на содержание систем водоснабжения и водоотведения, т.к. данный пункт в указанный период не выполнялся, услуга фактически не предоставлялась.
2. Совместно с ульяновским Водоканалом выяснить причину низкого давления холодной воды и устранить причину в течение 7 дней.

При невыполнении данных требований заявление будет передано в прокуратуру и в жилищную инспекцию.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | дата |  | подпись |  | Ф.И.О. |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Заявление принял:** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | должность | дата |  | подпись |  | Ф.И.О. |